

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Vaše číslo

Naše číslo
OÚ-CA-PLO-2021/000580-113

Vybavuje
Mgr. Radoslav
Čečotka

Čadca
14. 12. 2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“ (ďalej len „JPÚ“), ktorý tvorí prílohu tejto listiny a ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca (ďalej len „zhotoviteľ“) a ktorý bol vyhotovený ako súčasť úvodných podkladov projektu JPÚ, povolených rozhodnutím č. j. OU-CA-PLO1-2020/000136-038 zo dňa 02.03.2020 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) a to pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.10.2019 bola pod č. j. OU-CA-PLO-2019/013655 doručená na OU-CA-PLO žiadosť spoločnosti AGRO Marec s. r. o., so sídlom Riečky 973, Klokočov zastúpenej konateľom Pavlom Marcom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“. Žiadosť na vykonanie JPÚ bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO-2019/013655-002 zo dňa 11.10.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“ a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ustanovenie § 2 ods. 1 písm. b) zákona.

Cieľom navrhovaných JPÚ je vhodným usporiadaním pozemkov vytvoriť vhodné

podmienky pre poľnohospodárske využitie pozemkov v obvode JPÚ samotnými vlastníkmi, alebo ich nájomcami.

V prípravnom konaní OU-CA-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. OU-CA-PLO listami č. j. OU-CA-PLO-2019/013655-008 zo dňa 16.10.2019 a č. j. OU-CA-PLO-2019/013655-009 zo dňa 17.10.2019 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 6 zákona OU-CA-PLO listami č. j. OU-CA-PLO-2020/013655-018 zo dňa 05.11.2019 a č. j. OU-CA-PLO-2020/013655-024 zo dňa 20.11.2019 pozval, resp. požiadal o stanovisko užívateľa pozemkov v obvode JPÚ. Listom č. j. OU-CA-PLO-2019/013655-006 zo dňa 16.10.2019 požiadal OU-CA-PLO o vyjadrenie Slovenský pozemkový fond, RO Žilina. Slovenský pozemkový fond, ako správca majetku štátu, neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom sa listom zo dňa 14.01.2020 vyjadril, že nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ. Ďalej OU-CA-PLO požiadal Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 21.10.2019. V spolupráci s prípravným výborom OU-CA-PLO prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OU-CA-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pre časť katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OU-CA-PLO rozhodnutím č. j. OU-CA-PLO1-2020/000136-038 zo dňa 02.03.2020 povolil podľa § 8, § 8b a § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Cvrkel-Na Michalkovom“, tak ako sú uvedené v rozhodnutí o povolení.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) v obvode projektu, vykonané Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko Banská Bystrica
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Krásno nad Kysucou.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Meste Krásno nad Kysucou od 07.06.2021 do 07.07.2021, doručený bol združeniu účastníkov JPÚ a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní od jeho zverejnenie alebo doručenia. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bolo v stanovenej lehote podaných dvanásť námietok, z ktorých sa jedenásť námietok netýkalo ocenenia pozemkov a preto OU-CA-PLO o nich nerozhodol, iba písomne informoval účastníkov konania o ich prešetrení, resp. o spôsobe ich zapracovania do RPS. Jedna námietka od p. Pavla Cypricha, bytom Krásno nad Kysucou 1992 sa týkala aj ocenenia pozemkov v RPS a preto správny orgán o nej rozhodol a to tak, že tejto námietke ako neopodstatnenej nevyhovel. Voči tomuto rozhodnutiu podal p. Cyprich odvolanie o ktorom dňa 26.11.2021 rozhodol odvolací orgán – Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pričom tento v plnej miere potvrdil prvostupňové rozhodnutie tunajšieho odboru. Následne obe rozhodnutia nadobudli dňa 02.12.2021 právoplatnosť.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OU-CA-PLO tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na OU-CA-PLO.

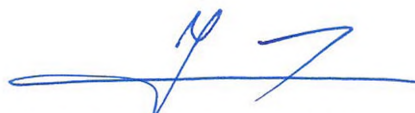
O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Poučenie : Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-CA-PLO a na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne sa zverejní v Meste Krásno nad Kysucou, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

1. Register pôvodného stavu




RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou (pre účely verejnej vyhlášky na MsÚ)

Na vedomie : 1. GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca